



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

14.02.2023

№ 31-02-1-4-219

**О внесении изменений в приказ  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520  
«Об утверждении документации по  
планировке территории для  
размещения объекта регионального  
значения «Территория для  
размещения особой экономической  
зоны промышленно-  
производственного типа» на  
территории Гамовского сельского  
поселения Пермского муниципального  
района Пермского края»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 июня 2022 г. № 31-02-1-4-1158 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на основании обращения акционерного общества «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» от 24 января 2023 г. № 31-07-1-5-53

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа»



на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» следующие изменения:

1.1. наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края»;

1.2. документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНА  
приказом  
Министерства по управлению  
имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 14.02.2023 № 31-02-1-4-219

«УТВЕРЖДЕНА  
приказом  
Министерства по управлению  
имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 17.09.2021 № 31-02-1-4-1520»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения объекта регионального значения «Территория  
для размещения особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа» на территории Пермского муниципального  
округа Пермского края»**



# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1. Общая часть**

Проект внесения изменений в документацию планировки территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края», утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520 (далее – документация) подготовлен в связи с тем, что утвержденная планировочная структура не обеспечивает возможность размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания потенциальных резидентов и поступательного освоения территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» (далее - ОЭЗ ППТ «Пермь»). Красные линии и границы элементов планировочной структуры утвержденной документации подлежат отмене.

#### **1.1. Цели и задачи проекта планировки**

1.1.1. Проект планировки территории (далее - ППТ) подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения новых элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Для достижения целей решаются задачи:

1.1.2. обеспечения транспортной связности территории ОЭЗ ППТ «Пермь»: обеспечение доступа территории к улицам и дорогам регионального и местного значения, расположенным за пределами территории ОЭЗ ППТ «Пермь»; обеспечение внутренних транзитных перемещений по территории; обеспечение доступа земельных участков резидентов ОЭЗ ППТ «Пермь»;

1.1.3. выделяются элементы планировочной структуры определяющих:

- территории, предназначенные для формирования каркаса инфраструктуры обеспечивающего последовательное подключение резидентов ОЭЗ ППТ «Пермь» по индивидуальным проектным решениям;

- территории, в пределах которых могут быть сформированы земельные участки для размещения промышленно-производственных объектов, соответствующие запросам резидентов ОЭЗ ППТ «Пермь» и земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры;





## **2. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории**

### **2.1. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры**

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для транзитного движения через планируемую территорию, доступность объектов на территории ОЭЗ ППТ «Пермь».

Виды улиц и дорог по функциональному назначению, их параметры и характеристики отображены на схеме 4 лист 1 (материалов по обоснованию ППТ).

Характеристики и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в материалах по обоснованию проекта и отображены на схемах 5 – 7 Приложения 1 к материалам по обоснованию ППТ.

### **2.2. Положения в отношении характеристики и параметров развития территорий с застройкой промышленно-производственного назначения**

2.2.1. Параметры застройки территории для зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 4, 5 ППТ не устанавливаются, определяются на стадии проектирования в границах образованных земельных участков.

### **2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры по результатам укрупненной оценки перспективного потребления ресурсов при застройке всех земельных участков ОЭЗ ППТ «Пермь» объектами промышленно-производственного назначения**

Таблица 1. Укрупненная оценка перспективного потребления ресурсов инженерно-технической инфраструктуры

№	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение	Максимальный суточный расход воды	куб.м./сут.	1 913,3
2	Водоотведение	Максимальный суточный объем отведения сточных вод	куб.м./сут.	1 882,2



№	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5
3	Электроснабжение	Максимальная присоединяемая электрическая нагрузка	МВт	84,6
4	Ливневая канализация	Регулирующие резервуары, объем	куб.м.	12 320,0
		Очистные сооружения, производительность	л/с	160,0
5	Газоснабжение	Величина максимального расхода газа	куб.м/час	30 183,5

### 3. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения, местного значения на территории не планируется.

### 4. Положения об очередности планируемого развития территории

4.1.1. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного и иного назначения определяются соглашениями с резидентами в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

4.1.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства производственного и иного назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2. Укрупненная оценка параметров развития элементов планировочной структуры

№	Этапы реализации ППТ	Описание
1	Первый этап реализации мероприятий ППТ:	Выполняемые мероприятия первого этапа реализации ППТ в отношении транспортной инфраструктуры



№	Этапы реализации ППТ	Описание
		<p>представлены на схеме 4, без трамвайных путей материалов по обоснованию проекта.</p> <p>Выполняемые мероприятия первого этапа реализации ППТ в отношении инженерно-технической инфраструктуры представлены на схеме 9 материалов по обоснованию проекта;</p>
2.	<b>Этапы реализации мероприятий ППТ на перспективу:</b>	<p>Реализация мероприятий ППТ на перспективу:</p> <p>1) Строительство АО «Управляющая компания «ОЭЗ "Пермь» канализационного коллектора в направлении очистных сооружений с. Лобаново Пермского муниципального округа Пермского края;</p> <p>2) строительство вспомогательных улиц для обеспечения доступа и обеспечения присоединения к инженерным сетям земельных участков резидентов в случае формирования таких земельных участков, границы которых не примыкают к утвержденным границам соответствующих элементов планировочной структуры ;</p> <p>3) строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры при необходимости обеспечения территории перспективными объемами потребления ресурсов, указанных в таблице 3.</p> <p>4) строительство трамвайных путей, продление существующего городского маршрута при необходимости и технико-экономическом обосновании;</p>





Документация по планировке территории внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края»

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению

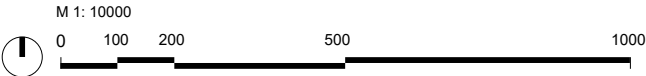
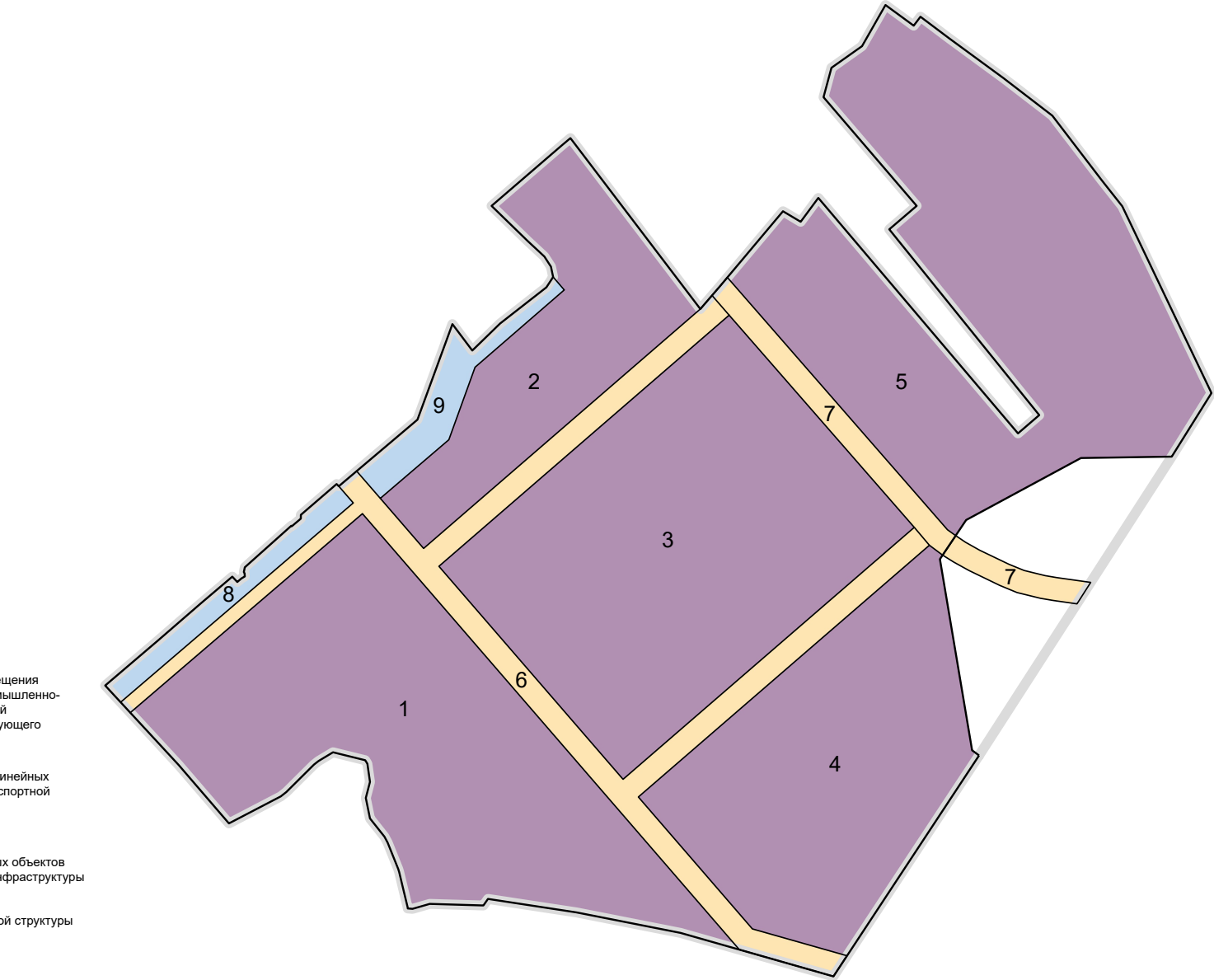
Элементы планировочной структуры:

- кварталы (земельные участки). Зоны размещения объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, инженерной инфраструктуры и иных объектов сопутствующего назначения
- улично-дорожная сеть. Зоны размещения линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
- 8

порядковый номер элементов планировочной структуры

Иные позиции

- границы планировочного района
- границы территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Основные положения

Проект межевания территории подготовлен на основании приказа министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.10.2022 № 31-02-1-4-1898 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»».

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение следующих задач:

- формирование земельных участков для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- формирование земельных участков для последующего их межевания и предоставления резидентам особо экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» (далее - ОЭЗ ППТ «Пермь») и/или для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по мере развития территории ОЭЗ ППТ «Пермь».

В связи с тем, что границы земельных участков, утверждённых приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.09.2021 № 31-02-1-4-1520 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» не были поставлены на кадастровый учет, границы образуемых земельных участков в данном проекте устанавливаются с учетом утвержденных проектом планировки территории границ элементов планировочной структуры, с учетом границ исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404.





Все образованные земельные участки обеспечены доступом к территории общего доступа.

Чертежи проекта межевания территории представлены в Приложении 1. Чертеж1 лист 1.

Каталог координатах характерных точек границ образуемых земельных участков представлен на листе 2 Чертежа 2 Приложения 1. Чертежи.

Система координат - МСК-59.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отражены в Таблице 1.

Таблица 1.

<b>номер участка на чертеже</b>	<b>площадь образуемых земельных участков, кв.м</b>	<b>исходный земельный участок</b>	<b>возможные способы образования</b>
1	26 297,0	59:32:3960006:7404	раздел
2	51 231,0	59:32:3960006:7404	раздел
3	418 203,9	59:32:3960006:7404	раздел
4	28 994,5	59:32:3960006:7404	раздел
5	192 787,7	59:32:3960006:7404	раздел
6	20 118,9	59:32:3960006:7404	раздел
7	37 078,8	59:32:3960006:7404	раздел
8	119 550,8	59:32:3960006:7404	раздел
9	61 624,4	59:32:3960006:7404	раздел
10	4 997,7	59:32:3960006:7404	раздел
11	486 386,9	59:32:3960006:7404	раздел



12	331 928,4	59:32:3960006:7404	раздел
13	1 411,3	59:32:3960006:7404	раздел
14	168 376,5	59:32:3960006:7404	раздел
15	6 939,3	59:32:3960006:7404	раздел
16	376 623,5	59:32:3960006:7404	раздел
17	21 363,2	59:32:3960006:7404	раздел
18	15104,7	59:32:3960006:5479	раздел

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не образуются.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков проектом межевания не устанавливается, определяется АО «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» в соответствии со пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Леса, лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.





**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определенные в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, представлены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№	X	Y
1	503400,87	2229772,61
2	503356,61	2229832,55
3	503375,66	2229847,00
4	503329,67	2229908,40
5	503245,03	2230023,78
6	503165,20	2230127,87
7	503028,34	2230232,35
8	502972,03	2230276,83
9	502963,39	2230280,97
10	502963,09	2230281,11
11	502637,94	2230436,68
12	502574,11	2230467,22
13	502438,53	2230382,48
14	501801,79	2229971,76
15	501331,34	2229661,49



№	X	Y
16	501423,79	2229335,74
17	501467,41	2229114,17
18	501496,51	2228925,57
19	501482,32	2228915,70
20	501485,80	2228801,68
21	501475,35	2228764,84
22	501475,99	2228754,71
23	501477,79	2228754,31
24	501525,22	2228742,94
25	501553,72	2228736,10
26	501560,42	2228733,99
27	501616,31	2228711,93
28	501628,80	2228704,77
29	501667,71	2228674,27
30	501711,30	2228665,28
31	501745,50	2228674,29
32	501784,10	2228668,73
33	501791,95	2228663,99
34	501808,88	2228595,33
35	501790,17	2228564,38
36	501782,73	2228554,89
37	501723,93	2228496,09



№	X	Y
38	501714,95	2228483,84
39	501657,36	2228373,38
40	501781,52	2228266,28
41	501950,89	2228109,91
42	501976,80	2228140,31
43	502046,13	2228221,67
44	502083,06	2228264,24
45	502125,70	2228313,39
46	502165,91	2228360,75
47	502183,00	2228380,87
48	502179,61	2228383,95
49	502171,59	2228391,24
50	502171,59	2228391,24
51	502171,59	2228391,24
52	502172,12	2228391,87
53	502179,16	2228400,19
54	502181,57	2228404,16
55	502183,47	2228407,30
56	502189,82	2228407,15
57	502189,82	2228407,15
58	502189,82	2228407,15
59	502191,99	2228405,70



№	X	Y
60	502192,65	2228405,26
61	502196,31	2228406,05
62	502203,08	2228407,51
63	502291,36	2228506,63
64	502291,37	2228506,64
65	502291,37	2228506,64
66	502291,37	2228506,64
67	502290,39	2228507,56
68	502306,79	2228526,75
69	502314,72	2228526,66
70	502380,09	2228603,05
71	502375,44	2228607,70
72	502517,40	2228775,07
73	502721,20	2228849,71
74	502664,61	2228892,19
75	502722,30	2228951,21
76	502722,30	2228951,21
77	502722,30	2228951,21
78	502722,30	2228951,21
79	502764,74	2229005,53
80	502799,35	2229049,83
81	502810,72	2229057,20



№	X	Y
82	502821,50	2229064,19
83	502837,89	2229060,68
84	502843,40	2229059,50
85	502848,52	2229056,19
86	502855,43	2229051,74
87	502864,72	2229045,74
88	502898,43	2229009,93
89	502972,71	2228933,01
90	502976,38	2228937,28
91	503101,53	2229082,68
92	502753,15	2229378,04
93	502802,12	2229420,45
94	502875,11	2229481,63
95	502897,38	2229500,29
96	502961,56	2229554,08
97	502939,17	2229591,90
98	502989,38	2229629,14
99	502487,38	2230054,51
100	502527,08	2230100,82
101	502923,29	2229781,02
102	502972,95	2229838,86
103	503060,60	2229763,71



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
104	503204,43	2229640,40
105	503267,23	2229657,35
106	503313,01	2229722,41

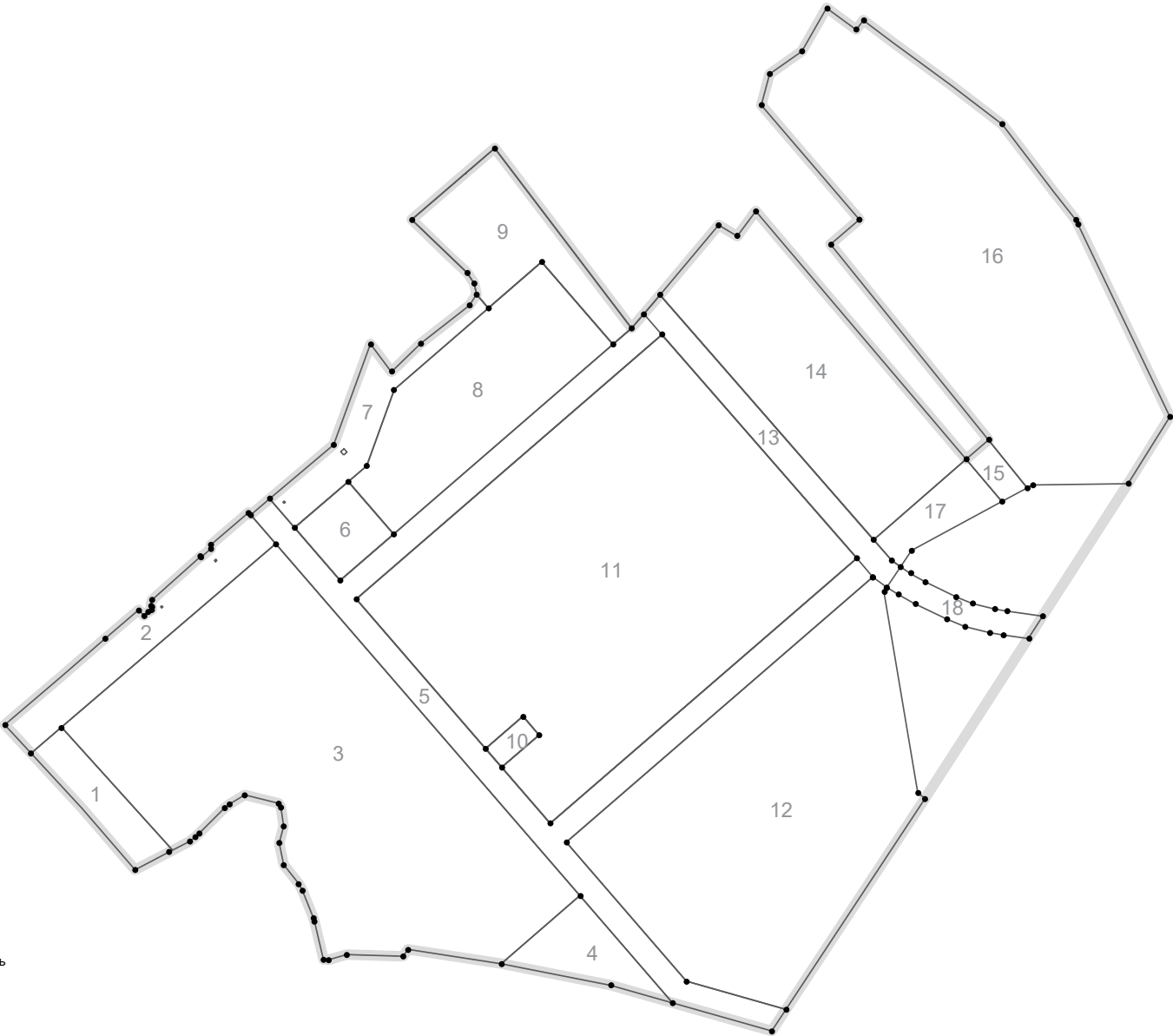




Документация по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края»

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения

- Позиции, подлежащие утверждению
- устанавливаемые границы земельных участков
  - поворотные точки границ земельных участков (см. ведомость координат поворотных точек, Чертеж 2. Лист 2)
  - 2 порядковый номер земельного участка

- Иные позиции
- границы территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории





ВЕДОМОСТЬ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	X	Y
1	501657.36	2228373.38
	501697.02	2228449.46
	501945.89	2228224.70
	501893.20	2228163.17
	501781.52	2228266.28
2	502375.44	2228607.70
	502380.09	2228603.05
	502314.72	2228526.66
	502306.79	2228526.75
	502290.39	2228507.56
	502291.37	2228506.64
	502203.08	2228407.51
	502192.65	2228405.26
	502189.82	2228407.15
	502183.47	2228407.30
	502179.16	2228400.19
	502171.59	2228391.24
	502183.01	2228380.87
	502125.70	2228313.39
	502046.13	2228221.67
	501950.90	2228109.90
	501893.20	2228163.17
	502317.09	2228658.14
	502189.62	2228425.05
	502187.08	2228427.22
	502189.25	2228429.76
	502191.80	2228427.59
	502283.25	2228534.18
	502280.71	2228536.36
	502282.88	2228538.90
	502285.42	2228536.74
	501697.02	2228449.46
	501714.95	2228483.84
	501723.93	2228496.09
	501782.73	2228554.89
	501790.17	2228564.38
	501808.88	2228595.33
	501791.95	2228663.99
	501693.9	2228443.44
	501745.5	2228674.29
	501711.3	2228665.28
	501667.71	2228674.27
	501628.8	2228704.77
	501616.31	2228711.93
	501560.42	2228733.99
	501553.72	2228736.1
	501475.99	2228754.71
	501475.35	2228764.84
	501485.8	2228801.68
	501482.32	2228915.7
	501496.51	2228925.57

№ земельного участка	X	Y
	501467.41	2229114.17
	501604.98	2229273.65
	502317.09	2228658.14
	501945.89	2228224.70
4	501467.41	2229114.17
	501604.98	2229273.65
	501388.24	2229460.99
	501423.79	2229335.74
5	502375.44	2228607.7
	502407.78	2228645.83
	502242.93	2228788.32
	502753.15	2229378.04
	501713.35	2229246.07
	501432.26	2229489.03
	501375.12	2229690.36
	501331.34	2229661.49
	501388.24	2229460.99
	502249.73	2229866.07
	502205.11	2228821.02
	502740.02	2229439.4
	502287.91	2229833.79
	502781.86	2229402.9
	501751.17	2229213.38
	502349.62	2228696.1
	502442.64	2228804.72
6	502336.54	2228896.51
	502242.93	2228788.32
	502821.50	2229064.19
	502799.35	2229049.83
7	502722.30	2228951.21
	502664.61	2228892.19
	502721.20	2228849.71
	502517.40	2228775.07
	502407.78	2228645.83
	502349.62	2228696.10
	502474.51	2228841.93
	502629.01	2228898.00
	502793.66	2229088.30
	502821.50	2229064.19
	502401.30	2228672.80
	502398.76	2228674.98
	502400.93	2228677.52
	502403.48	2228675.35
	502503.29	2228789.48
	502496.51	2228795.40
	502502.41	2228802.18
	502509.10	2228796.36

№ земельного участка	X	Y
8	502887.10	2229196.14
	502720.49	2229340.29
	502336.54	2228896.51
	502442.64	2228804.72
	502474.51	2228841.93
	502629.01	2228898
	502887.02	2229196.21
	502887.10	2229196.14
	502720.49	2229340.29
	502753.15	2229378.04
9	503117.27	2229100.96
	502972.71	2228933.01
	502864.72	2229045.74
	502843.40	2229059.5
	502821.50	2229064.19
	502793.73	2229088.23
	502887.10	2229196.14
	501864.63	2229115.27
	501930.06	2229190.89
	501967.86	2229158.2
10	501902.43	2229082.57
	501864.64	2229115.26
11	501930.06	2229190.9
	501967.86	2229158.2
	501902.46	2229082.61
	502205.11	2228821.02
	502740.02	2229439.4
	502287.91	2229833.79
	501751.17	2229213.38
	501864.65	2229115.29
	501713.35	2229246.07
	502249.73	2229866.07
12	502228.85	2229894.19
	502220.41	2229888.5
	501813.01	2229956.85
	501801.79	2229971.76
	501375.12	2229690.36
	501432.26	2229489.03
	501713.35	2229246.07
	502740.02	2229439.4
	502287.91	2229833.79
	502820.32	2229435.7
13	502753.15	2229378.04
	502325.08	2229867.71
	502249.73	2229866.07
	502282.94	2229904.47
	502270.35	2229922.17
	502228.85	2229894.19
	502228.85	2229894.19
	502228.85	2229894.19

№ земельного участка	X	Y
14	502488.09	2230054.57
	502325.08	2229867.71
	502820.32	2229435.7
	502961.56	2229554.08
	502939.17	2229591.9
	502989.38	2229629.14
	502989.78	2229629.4
	502527.14	2230100.12
15	502430.08	2230178.46
	502402.39	2230127.3
	502488.09	2230054.57
	502430.08	2230178.46
16	502527.14	2230100.12
	502922.97	2229780.64
	502972.95	2229838.86
	503204.44	2229640.4
	503267.23	2229657.35
	503313.01	2229722.41
	503400.87	2229772.61
	503356.61	2229832.55
	503375.66	2229847.00
	503329.67	2229908.4
	503245.03	2230023.78
	503165.20	2230127.87
	503028.34	2230232.35
	502972.03	2230276.83
17	502963.09	2230281.11
	502574.11	2230467.22
	502438.53	2230382.48
	502435.73	2230188.91
	502325.08	2229867.71
	502488.09	2230054.57
	502402.39	2230127.3
	502303.46	2229944.49
	502270.35	2229922.17
	502282.94	2229904.47
18	502228.85	2229894.19
	502213.92	2229918.26
	502195.99	2229950.42
	502164.43	2230015.7
	502149.2	2230052.53
	502136.91	2230102.79
	502132.36	2230130.3
	502125.12	2230180.32
	502170.55	2230209.63
	502180.79	2230137.79
	502184.95	2230112.62
	502195.91	2230067.8
	502209.17	2230035.74
	502239.48	2229973.03
	502256.17	2229943.11
	502270.36	2229922.15

Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению

Элементы планировочной структуры:

- кварталы (земельные участки). Зоны размещения объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, инженерной инфраструктуры и иных объектов сопутствующего назначения
- улично-дорожная сеть. Зоны размещения линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
- 8 порядковый номер элементов планировочной структуры

Иные позиции

- границы планировочного района
- границы территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

